

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Павшинский Мост д 1 , корп. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	4					
Кол-во квартир	272					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	13 261,30					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 10.04.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,51	3 423 006,76	3 760 397,42	-337 390,66
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/8	шт.	2,41	383 516,80	432 000,00	-48 483,20
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	2,00	318 271,20	318 271,20	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/272	шт.	0,05	7 956,78	14 089,56	-6 132,78
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно	здание	0,80	127 308,48	127 308,48	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы )	6 дней в неделю	услуга	2,17	345 324,25	528 607,07	-183 282,82
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	4,20	668 369,52	668 369,52	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	4,50	716 110,20	716 110,20	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	2,66	423 300,70	451 552,26	-28 251,56
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,43	68 428,31	138 501,94	-70 073,63
Дератизация (Дератизация подвалов, Дезинсекция подвалов. Акарицидная обработка территории)	ежемесячно/1	услуга	0,10	15 913,56	15 913,56	0,00
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	1 166,67	-1 166,67
Рентабельность			2,19	348 506,96	348 506,96	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	647 810,37	3 853 493,91	3 938 868,28	562 436,00
Содержание и текущий ремонт МКД	510 507,68	3 404 547,70	3 468 847,51	446 207,87
Содержание и текущий ремонт	510 507,68	3 404 547,70	3 468 847,51	446 207,87
Коммунальные услуги	137 302,69	448 946,21	470 020,77	116 228,13
Пени	63 960,51	30 963,16	55 418,08	39 505,59
Вода горячая в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 031,67	35 026,88	35 246,56	6 811,99
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 787,29	38 742,03	35 475,84	5 053,48
Электроэнергия в целях содержания общедомового имущества в МКД	64 523,22	344 214,14	343 880,29	64 857,07

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	19 778,96
---	-----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова